

NÁZEV STAVBY : DDM Kopřivnice - rekonstrukce sociálních zařízení
včetně bezbariérové úpravy, elektroinstalace a rozvodů
TZB

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 537/2019

INVESTOR : Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DSP + DPS

ZHOTOVITEL: ENERGO – STEEL spol. s r.o.
Ing. Jakub Meca
PROJEKTANT: Ing. Jiří Němec
DATUM: Srpen 2019

Základní údaje:

Stavba:	:	DDM Kopřivnice - rekonstrukce sociálních zařízení včetně bezbariérové úpravy, elektroinstalace a rozvodů TZB
Místo stavby	:	Kpt. Jaroše 1077 742 21 Kopřivnice k.ú.: Kopřivnice [669393] parc.č.: 850
Okres	:	Nový Jičín
Stavebník	:	Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12 742 21 Kopřivnice IČ: 00298077
Zhotovitel	:	ENERGO – STEEL spol. s r.o. Vřesinská 66/54 708 00 Ostrava – Poruba zastoupena jednat. Ing. Danou Kaniovou, CSc. IČ: 15502546 Tel.: 599 527 327, 777 723 344
Projektant	:	Ing. Jiří Němec Vdovská 701/32 712 00 Ostrava - Muglinov ČKAIT 1104100 (IP00 – pozemní stavby)

Projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými předpisy a jsou v ní zahrnuty všechny požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel projektové dokumentace a projektant nenesou zodpovědnost za škody vzniklé použitím projektové dokumentace k jinému účelu, než ke kterému je zpracována.

V případě nejasností při provádění konkrétní konstrukce, zabudování materiálu, provedení konstrukčního detailu, technologického postupu apod. bude postupováno vždy v souladu s technickými podklady a montážními návody výrobce daného materiálu či konstrukce, pokud nebude v dokumentaci stanoveno jinak. Dále bude vždy postupováno dle platných norem ČSN, EN, ISO.

V případě odchýlení od projektové dokumentace a změn při realizaci, které nebudou v souladu s projektovou dokumentací, je zhotovitel stavby povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli projektové dokumentace a projektantovi a nechat si tuto změnu projektantem schválit dodatkem k projektové dokumentaci, či zápisem do stavebního deníku. V případě provedení změn, které nebyly projektantem odsouhlaseny, nese projektant odpovědnost za vady stavby touto změnou zapříčiněné.

Veškeré názvy materiálů příp. výrobců těchto materiálů jsou informativní pro určení standardu technických požadavků. Proto je možné tyto materiály po dohodě s investorem zaměnit za jiné se shodnými technickými parametry.



a) účel objektu:

Jedná se o zařízení zájmového vzdělávání.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

V rámci projektu dojde ke změně dispozice. Bude sloučena funkce WC dívky a WC ZTP.

c) kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace,

Parametry stavby nebudou stavebními úpravami měněny.

Zastavěná plocha:	490 m ²
Obestavěný prostor:	3 500 m ³

Vstup do objektu je zajištěn 6 vchody. Dva vchody se nachází na severovýchodní straně objektu, tři na severozápadní straně objektu a jeden na jihozápadní straně objektu. Osvětlení i proslunění objektu zůstane zachováno. V rámci prováděných opatření nedojde k zhoršení oslunění učeben.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

POPIS OBJEKTU:

Stávající objekt zájmového vzdělávání na ulic Kpt. Jaroše v Kopřivnici má celkem 2 nadzemní podlaží, obdélníkový půdorys a plochou střechu. V čelní části jsou předsazena dvě hlavní schodiště.

Hlavní nosný systém je tvořen ŽB sloupy a průvlaky. Obvodové konstrukce jsou ze struskopemzobetonových panelů, které jsou zatepleny deskami z EPS 70F v tl. 160 mm a 200 mm. Stropní konstrukce jsou z dutinových ŽB panelů a příčky jsou zděné z CPP. V objektu jsou osazena plastová s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou plastové a hliníkové s izolačním trojsklem. Střešní plášť je zateplen deskami z EPS 100S v tl. 140 mm, má krytinu z asfaltových pásů a je odvodněn vnitřními svody. Klempířské výrobky jsou z hliníkového a poplastovaného plechu.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ:

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace stavební úpravy hygienických zařízení včetně vytvoření bezbariérové toalety a výměnu rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotnických.

Bourací práce:

Bude provedena odborná demontáž zdravotně technických zařízení (umyvadla, pisoáry, klozety, ohřívače atd.) včetně stávajících rozvodů ZTI. V některých místnostech budou vybourány podlahové konstrukce včetně podkladního betonu do hloubky 40 mm. Keramický obklad, obklad dřevěnými palubkami a obklad laminátovými deskami bude v dotčených místnostech odbourán. Budou demontovány vybraná dveřní křídla a některé ocelové zárubně. Vybrané dveřní otvory budou vybouráním rozšířeny. Některé z příček budou vybourány. Dále budou vybourány přízdívky a příčky v místě nových rozvodů ZTI. Pro rozvody ZTI bude vybouráno několik prostupů skrz střešní konstrukci. Ve 2.NP budou demontovány stávající



interiérová okna do chodby. V 1.NP bude provedena demontáž stávajícího ocelového schodiště. Budou vybourány niky pro umístění hydrantů. V 1.NP bude dále provedeno vybourání kompletní skladby podlahy v místě nových ležatých rozvodů kanalizace a vodovodní přípojky. Budou demontovány doplňky ze stěn hygienických místností (zrcadla, držáky toaletního papíru, držáky ručníků, sušáky rukou apod.

Svislé konstrukce:

Bude provedeno vyzdění nových příček, dozdění stávajících příček a zazdění vybraných interiérových dveřních a okenních otvorů z pórobetonových tvárnic tl. 50, 100, 125 a 150 mm na systémovou maltu.

Všechny vyzdívky je nutné kotvit do stávajícího zdiva nerezovými spojkami zdiva, které budou umístěny v ložných spárách a kotveny nerezovými hřebíky/vruty.

Budou rozšířeny vybrané dveřní otvory. Bude osazeno několik překladů nad upravené a nově vzniklé dveřní otvory z pórobetonových nenosných překladů. Překlady budou uloženy do předem vysekaných kapes.

Bude provedeno zazdění a zapravení stěn v místě výměny rozvodů kanalizace.

Vodorovné konstrukce:

Bude provedena nová skladba podlahy na terénu v místě výměny ležatých rozvodů kanalizace a vodovodní přípojky. Tloušťka stávající konstrukce cca 300 mm. Stávající skladba konstrukce není známá. Nová skladba konstrukce podlahy dle stávající skladby. Hydroizolace bude napojena na stávající vodorovnou hydroizolaci.

Bude provedeno celkem 7 ks prostupu střešní konstrukcí pro odvětrání kanalizace včetně zpětné opravy střešního pláště v místě prostupu. Budou osazeny nové dešťové vtoky včetně napojení na stávající střešní plášť.

Otvorové výplně:

Do vybraných dveřních otvorů budou osazena nová dveřní křídla. Dveřní křídla budou z CPL laminátu s výplní z dutinkové DTD. Rozměry viz výkresová dokumentace. Dveře budou upraveny na rozměr stávajících dveřních zárubní. Vybrané stávající ocelové zárubně budou očištěny a natřeny (základ + 2x vrchní email). Rozšířené a nově vzniklé dveřní otvory budou osazeny obložkovými zárubněmi.

Dveře pro přístup na WC ZTP budou opatřeny madlem z vnitřní strany. Výška umístění madla bude 800 mm od čisté podlahy.

Kování všech dveří bude provedeno pomocí dozických zámku, úklidová komora a sklady budou mít zámky s bezpečnostní vložkou.

Okna hygienických místností budou do výšky 1800 mm opatřeny zmatňující průhlednou fólií.

Vstupní dveře do hygienických zařízení budou opatřeny samozavírači a dle původního projektu vzduchotechniky budou opatřeny větracími mřížkami.

Sprchy budou osazeny novými shrnovacími sprchovými zástěnami.

Úprava povrchů vnitřních:

Keramický obklad je navržen do výšky 2,0 m a 1,5 m. Pod keramickým obkladem bude povrch sanován a opatřen stěrkovou hmotou s výztužnou sklenou tkaninou. Rozměr keramického obkladu je 200x500 a 150x150 mm. Vnější rohy se opatří nerezovou lištou, vnitřní rohy se utěsní trvale pružným silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty. Spoj mezi keramickým obkladem a stěnou bude ukončen akrylátovým tmelem. Barevně budou obklady provedeny dle barevného řešení viz výkresová část.

Stěny nad keramickým obkladem budou lokálně opraveny. Oprava omítek počítána z 50 % celkové plochy. Vyzdívkou budou upraveny stěrkovou hmotou s výztužnou sklenou tkaninou a následně štukovou omítkou. Omítky po bouracích pracích budou vyspraveny.



Podlahy ve vybraných místnostech budou upraveny pomocí nivelační hmoty tl. 40 mm. Na následně provedenou penetraci se provede pokládka keramické dlažby rozměr 300x300 mm nebo vybraných místnostech pokládka PVC podlahové krytiny. Dlažba bude položena do flexibilního lepidla. Spárovací hmoty budou přizpůsobeny barvě obkladů a podlah. Keramická dlažba bude dilatována v celcích 3x3 m, dilatační spáry tl. 5 mm. Spoj podlaha stěna bude vyplněn silikonovým tmele v barvě spárovací hmoty. V dotčených místnostech bez keramického obkladu bude proveden keramický soklík v. 100 mm.

Ve sprchách bude provedeno vyspádování pomocí spádového betonu (spád 3%). Dále zde bude na stěny a podlahu provedena hydroizolace dvousložkovým hydroizolačním nátěrem. V rozích a koutech budou použity těsnící pásy. Ve sprchách bude proveden podhled z impregnovaných SDK desek.

Budou provedeny obklady z SDK desek zakrytí kanalizační rozvodu, vodovodních rozvodů a montážních prvků pro pisoáry a klozety.

Ve vybraných místnostech je navržen nový kazetový podhled v rastru 600x600 mm. Podhled je navržen z minerálních kazet. U okenních výplní nebude z důvodu otevírání oken podhled proveden. Pouze u okenních výplní v hygienických místnostech bude podhled proveden v úrovni nadpraží oken (bude zajištěno otevírání oken).

Vzduchotechnika:

Budou provedeny drobné úpravy vzduchotechnického potrubí (úpravy pozice ventilů) a případné vyregulování VZT jednotky a ventilů.

Zámečnické výrobky:

V místnosti 1.08 (nový stav) bude osazeno nové ocelové schodiště. Konstrukce schodiště bude vyrobena z ocelových profilů 60x40 mm, madlo z profilů 40x40 mm, stupnice a podesta z protiskluzového plechu (lístek) tl. 5 mm. Schodiště bude kotveno do podlahy a obvodové stěny.

Dokončovací práce:

Bude provedena výmalba všech místností. Malba bude provedena z 1x penetrace a 2x výmalby.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Nedochází ke změně.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

Objekt je založen na pásech. V rámci prováděných opatření není potřeba provádět průzkumy podloží. Nové základové konstrukce nebudou prováděny.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Nedochází ke změně.

h) dopravní řešení,

V rámci prováděných opatření nedojde ke změně dopravního řešení.



i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Nedochází ke změně.

Protiradonová opatření nejsou v rámci navržených prací řešena.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Budou dodrženy obecné technické požadavky na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 sb. ve znění pozdějších předpisů.